



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

18.10.2018 № 3818-МУ/06/2
3818-МУ/06 от 17.09.2018
На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Кудрявцева Д.Ю. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:47, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК № 32, гараж № 78, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:47 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Кудрявцева Д.Ю. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

113239



Тульская городская Дума
Дата 18.10.2018 Время 12:15
№1295/ГД :

(вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:37) на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:47) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Главе администрации города Тулы

Авилову Евгению Васильевичу

Заявитель Кудрявцев Денис Юрьевич
(физическое лицо)

300062 Тульская область, г.Тула,
ул. Пузакова, д.24, кв.28
телефон 8-953-442-17-93

*Контактный телефон:
Протчева Л.Н.
8-903-037-60-23*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства

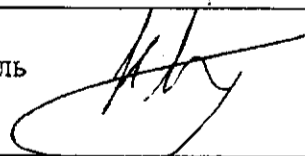
Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
земельного участка / объекта капитального строительства, расположенного по адресу:
Тульская область, г.Тула, ул. Максимовского, 15а, ГК №32, гараж
№78
(местоположение земельного участка / адрес объекта капитального строительства)

для использования его как вид «обслуживание автотранспорта».
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: 1.выписка из ЕГРН на гараж, КН 71:30:010225:37
(документы, необходимые для получения разрешения)
2.выписка из ЕГРН на земельный участок КН 71:30:010225:47
3.распоряжение МИЗО от 06.03.2018 №739

на 6 листах.

Заявитель



Кудрявцев Д.Ю..
(подпись, расшифровка подписи)

"17" 09 2018 г.

Администрация
города Тулы
17.09.2018 10:13
№ 3818-МУ/06

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
09.11.2017	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	71:30:010225:37
Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №78
Площадь, м ² :	23.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб.:	22199.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:010225:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Куликов Евгений Юрьевич
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Трунова Т. А. <small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(№ объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.11.2017			
Кадастровый номер:		71:30:010225:37	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кудрявцев Денис Юрьевич, дата рождения: 14.07.1977, место рождения: гор.Тула, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 032-175-043 09, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 02 № 578375, выдан 26.03.2002 Зареченским РОВД г.Тулы, код подразделения 712-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:010225:37-71/001/2017-1 от 09.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Справка о полной выплате пая от 29.09.2017 №37, выдавший орган: Гаражный кооператив №32 Зареченского района г.Тулы
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	<small>(подпись)</small>	<i>Трунова Т. А.</i>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
-----------------------------	--------------------------	----------------------	------------------------------------



Управление Росреестра по Тульской области

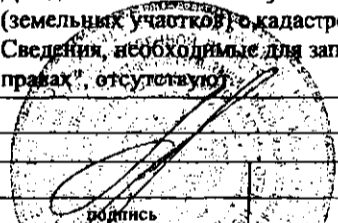
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
"25" мая 2018 г. № 71/ИСХ/18-254257	
Кадастровый номер:	71:30:010225:47
Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №78
Площадь, м ² :	24+/-2
Кадастровая стоимость, руб.:	75551.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010225:37
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства капитальных индивидуальных гаражей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:010225:1. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
Главный специалист - эксперт <small>полное наименование должности</small>	 подпись
	О. Б. Гревцева <small>инициалы, фамилия</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

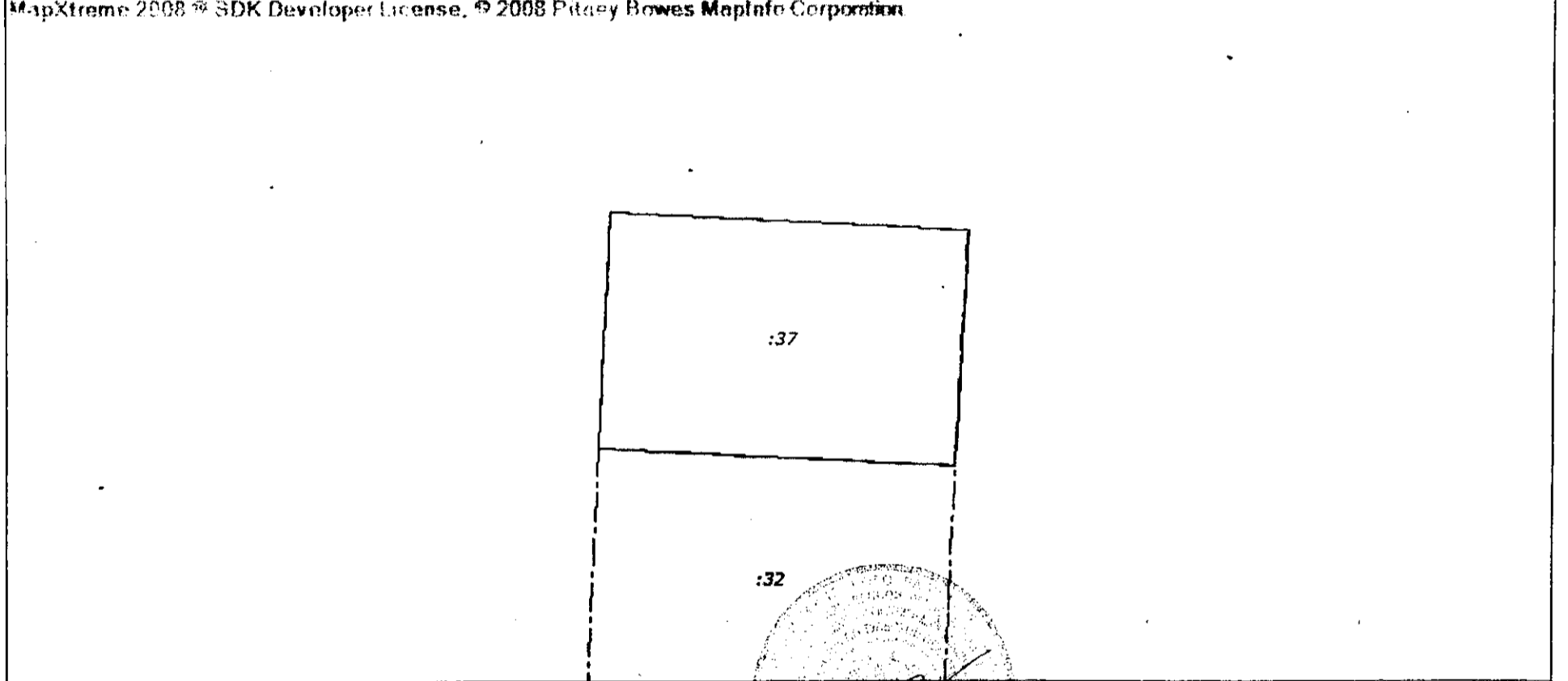
Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

"25" мая 2018 г. № 71/ИСХ/18-254257

Кадастровый номер: 71:30:010225:47

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт
полное наименование должности

О. Б. Гривцова
инициалы, фамилия

М.П.

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:47

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кудрявцева Дениса Юрьевича (далее – Кудрявцев Д.Ю.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:37),

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 марта 2018 года № 739 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №78»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:47);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:47 (код @87203), площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №78 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов